



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ

\*\*\*\*\*

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας: 35131  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr  
Τηλέφωνο: 22313 51053

Λαμία 18/11/2021

Αριθ.Πρωτ.: .....

**ΠΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Εισήγηση Δημάρχου**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση χώρων για επιστημονικούς ή καλλιτεχνικούς σκοπούς στα πλαίσια του άρθρου 192 παρ 2 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)**

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2: «Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται .....

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Με την υπ' αριθμόν 45875/9-11-2021 αίτηση της, η Σεφαλίδη Αικατερίνη ως εκπρόσωπος Επιχειρήσεων Ψυχαγωγίας με ΑΦΜ 160433457 ΔΟΥ Ν. Ιωνίας Βόλου, ζήτησε την ενοικίαση του δημοτικού χώρου έναντι της ΠΕΛ Λαμίας, & συγκεκριμένα του δημοτικού χώρου ανάμεσα στις οδούς Βασιλικών, Φιλίας & Μήδειας, με σκοπό να τον χρησιμοποιήσει για εγκατάσταση παγοδρομίου, παιγνίων ψυχαγωγίας & λοιπών εορταστικών εκδηλώσεων από 1/12/2021 έως και 10-01-2021 στην περίοδο των Χριστουγέννων.

Οι ανωτέρω εκδηλώσεις/παραστάσεις χαρακτηρίζονται από ποιότητα και θεωρούνται καλλιτεχνικά επαρκείς αλλά & απαραίτητες για την τόνωση της ψυχολογίας όχι μόνο των μικρών παιδιών, αλλά του συνόλου των δημοτών, κόντρα στις δύσκολες μέρες που όλοι βιώνουμε λόγω της πανδημίας.

Σύμφωνα με το αριθ.47695/18-11-2021 έγγραφο της Επιτροπής εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος που ορίστηκε με την αριθ. 50083/08-12-20 Απόφαση Δημάρχου σε εκτέλεση της αριθ. 267/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, το μίσθωμα ορίστηκε στα 850 € για ολόκληρη την μισθωτική περίοδο ήτοι: το χρονικό διάστημα το μήνα για 1/12/2021 έως και 10-01-2021

Το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη ότι η διεξαγωγή των παραπάνω εορταστικών εκδηλώσεων/παραστάσεων προάγει τα κοινωνικά και πολιτιστικά συμφέροντα του Δήμου & θα οδηγήσει στη δημιουργία εορταστικής διάθεσης & σε τόνωση της τοπικής αγοράς, καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου ανάμεσα στις οδούς Βασιλικών, Φιλίας & Μήδειας, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση παγοδρομίου, παιγνίων ψυχαγωγίας & λοιπών εορταστικών εκδηλώσεων από 1/12/2021 έως και 10-01-2021 στην περίοδο των Χριστουγέννων

Αφού λάβαμε υπόψη:

- 1) το άρθρο 192 παρ.2 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 2) το αριθ.47186/16-11-2021 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων περί προσδιορισμού του επιτρεπόμενου προς εκμίσθωση χώρου
- 3) το αριθ.47695/18-11-2021 έγγραφο της Επιτροπής εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος
- 4) την αριθ.45875/9-11-2021 αίτηση της Σεφαλίδη Αικατερίνης
- 5) την ποιότητα των εκδηλώσεων που πρόκειται να διεξαχθούν

### **Εισηγούμεσαστε**

1. Εγκρίνεται η απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται ανάμεσα στις οδούς Βασιλικών, Φιλίας & Μήδειας, συνολικού εμβαδού 500τμ, στην Σεφαλίδη Αικατερίνη «Επιχείρηση Ψυχαγωγίας» με ΑΦΜ 160433457 ΔΟΥ Ν. Ιωνίας Βόλου
2. Το μίσθωμα ορίζεται σε 850,00€ για ολόκληρη την μισθωτική περίοδο & θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης .
3. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση παγοδρομίου, παιγνίων ψυχαγωγίας & λοιπών εορταστικών εκδηλώσεων από 1/12/2021 έως και 10-01-2021 στην περίοδο των Χριστουγέννων.
4. Θα τοποθετηθεί από την Υπηρεσία ηλεκτροφωτισμού ενδιάμεσος μετρητής βάσει του οποίου θα υπολογιστεί η αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί κατά την διάρκεια των εκδηλώσεων & αμελλητί θα ενημερωθεί ο μισθωτής/καταναλωτής για την καταβολή του αντιστίμου το αργότερο εντός 10 ημερολογιακών ημερών.
5. Υποχρεούται ο μισθωτής πριν την υπογραφή σύμβασης, να προσκομίσει στο Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ήτοι: Φορολογική & Δημοτική Ενημερότητα, αξιόχρεο εγγυητή και Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης αξίας 500,00€.
6. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής των εκδηλώσεων και υποχρεούται σε αποζημίωση για την αποκατάστασή τους.
7. Σε περίπτωση παραβάσεως της συμβάσεως ή όρου αυτής, που κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ο Δήμος Λαμιέων διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλλει την μισθώτρια από το μίσθιο, οπότε τα μισθώματα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, καταπίπτει δε υπέρ του Δήμου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης που καταθέτει η μισθώτρια, επιφυλασσομένου του Δήμου σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.
8. Η μισθώτρια υποχρεούται με δική της μέριμνα να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση όλων των απαραίτητων Αδειών Λειτουργίας των εγκαταστάσεων, & να μεριμνήσει για την ασφαλή χρήση τους, χωρίς ο εκμισθωτής (Δήμος) να έχει την οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση γι' αυτές. Απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση ή μετατροπή του ή άλλη εργασία σε αυτό χωρίς την έγγραφη έγκριση του Δήμου.
9. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ**